



1 **ATA DA 47ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**

2 Aos quatro dias do mês de junho de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze  
3 minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 47ª Reunião Ordinária do  
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de  
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**

6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB,  
7 Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Chahida Jaqueline Obeid  
8 (Titular, PMB – SEBES); Rafael Nunes Rosalin (Suplente, PMB – SMDE); Osvaldo  
9 José Pedro (Titular, PMB – DAE); José Pili Cardoso Filho (Suplente, PMB –  
10 EMDURB); Maria José Majô Jandreice (Titular, PMB – GABINETE) **B)**

11 **REPRESENTANTES DAS UNVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:**  
12 Edmilson Queiroz Dias (Titular – IES – UNESP – FAAC); Giovanna Gândara Gai (2º  
13 Suplente - AOB); Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG); Fernando César Pegorin  
14 (Titular – SECOVI); Luiz Daré Neto (Titular, IES – UNESP – FEB); Maria Izabel  
15 Merino de Medeiros (2º Suplente, IES - APTA) **C) REPRESENTANTES DA**

16 **COMUNIDADE - SETORES URBANOS:** Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1);  
17 Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente, Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º  
18 Suplente, Setor 1); José Fernando Redondo Mendes (2º Suplente, Setor 5); Raeder  
19 Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6); Isabel Aiko Takamatsu (Titular, Setor 7);  
20 Waldir Caso (Titular, Setor 8); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11); Tania  
21 Kamimura Maceri (2º Suplente, Setor 12); **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice  
22 Scudeller (1º Titular – BACIA HID. DO CÓRREGO ÁGUA PARADA) **D)**

23 **CONVIDADOS:** Marcio Rui Giacomello (TEL); Dionízio Eduardo Ferraz (arquiteto do  
24 projeto da TEL); Peter Ping Ho (Res. Tívoli) **E) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:**  
25 Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5); Márcio Antonio Tonin Colin (Titular,  
26 IAB); Angelo Joaquina Neto (Titular, Sinduscon); Mariana de Campos Fattori (1º  
27 Suplente, OAB); Gustavo Gandara Gai (Titular, Setor 12); Alexandre Antônio F. de  
28 Arruda (Titular – OBRAS) **1) PALAVRA DO PRESIDENTE - a)**

29 sua participação da audiência pública, realizada na Câmara Municipal, no dia  
30 16/05/2018, que tratou do Projeto de Lei da expansão do Perímetro Urbano; b)  
31 Comunicou sobre a participação da audiência pública, realizada no Distrito de  
32 Tibiriçá, no dia 26/05/2018, que tratou da apresentação da revisão do Plano de  
33 Manejo da Bacia do Córrego da Água Parada; c) Comunicou sobre reunião com os  
34 Vereadores, na Sessão Ordinária de 28/05/2018, na condição de Presidente do  
35 Conselho, por consequência, representante junto ao Conselho das PPPs, visando  
36 pedir apoio para a derrubada do veto do prefeito, ao inciso VIII, da Lei nº 7.063/2018,  
37 que incluiu 3 novos conselheiros representando a Sociedade Civil no referido  
38 Conselho. d) Comunicou sobre participação da audiência pública que tratou da  
39 apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança da TEL Telecomunicações,  
40 realizada em 21/05/2018; e) Prestou informações sobre a atuação de Conselheiro do  
41 Município perante quaisquer órgãos públicos e perante à sociedade civil no exercício  
42 do mandato. f) Comunicou a devolução dos Processos n.º 3.991 e 3.984, ambos de  
43 2018, que tratam do Estudo de Impacto de Vizinhança de empreendimentos da MRV  
44 Engenharia e Participações S A. Após discussão com a plenária ficou definido que  
45 nenhum processo será devolvido sem passar antes pela análise da Diretoria



46 Executiva do Conselho. g) Comunicou que foi publicada no Diário Oficial do  
47 Município a Resolução n.º 001/2018, que deu publicidade à destituição de  
48 Conselheiro do Município – Guilherme Berriel Cardoso - por exceder as faltas  
49 permitidas pelo regimento. h) Comunicou a recepção de ofício da SEMMA  
50 solicitando que fosse pautado para a reunião ordinária de 04/06/2018, a  
51 apresentação dos trabalhos relativos à Revisão do Plano de Manejo da Bacia do  
52 Córrego da Água Parada. Foi aprovado pela plenária a realização de uma reunião  
53 extraordinária no dia 11/06/18, à partir das 19 horas, no auditório da ASSENAG. i)  
54 Solicitou esclarecimentos da Secretária de Planejamento em relação à execução  
55 dos termos de compromisso, mais especificamente das contrapartidas/mitigações  
56 das Secretaria de Educação e da Saúde. Letícia Kirchner explicou que a SEPLAN  
57 está realizando um estudo para a revisão da Lei do EIV e contrapartidas e que os  
58 Secretários de Saúde e Educação virão ao conselho para esclarecer como estão  
59 sendo gastos os recursos provenientes de empreendimentos, Raéder solicitou que o  
60 grupo de trabalho responsável pela revisão da Lei do EIV tenha a participação do  
61 Conselho do Município na sua elaboração, o que deverá acontecer, segundo Letícia.  
62 **2** - Homologa a destituição da Conselheira Titular, Andressa Luiza dos Santos  
63 Baptista Candelária, representante do Setor de Planejamento Urbano 2, por  
64 infringência ao disposto no § 1º, do artigo 16, do Regimento Interno, no que diz  
65 respeito à quantidade de faltas permitidas, durante o mandato do referido Conselho  
66 **3** - Apresentação e manifestação sobre Estudo de Impacto de Vizinhança do  
67 Empreendimento Comercial TEL Telecomunicações Ltda, Processo n.º 52.772/2017;  
68 após a apresentação do EIV pelo representante da empresa, Sr. Marcio Rui  
69 Giacomello, Raeder explicou a análise feita pela câmara técnica: Trata-se de pedido  
70 de aprovação de empreendimento comercial, numa área aproximada de 12 mil m2,  
71 devendo a construção alcançar 10 mil m2, no Mini Distrito do Jardim Guadalajara,  
72 tendo sido extraído do processo de aprovação as seguintes mitigações de impacto e  
73 contrapartidas a serem realizadas: 1 - **DAE**, conforme Declaração de Viabilidade n.  
74 091/2017, Proc. 5.161/2017, exigiu: Contrapartida para melhorias no abastecimento  
75 de água, R\$ 1.365,05; 2- **SEMMA** – arborização do passeio público; apresentação  
76 do PGRCC; arborização do canteiro central da Av. Manoel Duque, no trecho entre a  
77 Av. Rodrigues Alves X Rua Manoel da Silva Marta. 3 - **A EMDURB** - Implantação de  
78 sinalização na A. Manoel Duque, na testada do empreendimento; Implantação de  
79 sinalização na Av. Carlos Bley Filho, na testada do empreendimento; Doação de 2  
80 (dois) nobreaks, devendo um deles ser instalado no semáforo da Av. Rodrigues  
81 Alves X Av. Aureliano Cardia e um segundo na Av. Rodrigues Alves X Manoel  
82 Duque X Octavio Mangabeira; Refazer a sinalização (horizontal e vertical) que virem  
83 a sofrer prejuízos em decorrência das obras da construção do empreendimento; 4-  
84 **A Secretaria de Obras** - Drenagem: Executar reservatório de retenção de águas  
85 pluviais; Execução de reservatório de reuso de águas pluviais; Pavimentação:  
86 Execução do recape asfáltico na Av. Manoel Duque, no trecho entre as Ruas Manoel  
87 da Silva Marta X Alice Frateano Figueiredo, lado par; Execução do recape asfáltico  
88 na testada do empreendimento na Av Carlos Bley, com reposição de guias e  
89 sarjetas; Iluminação Pública: Av. Manoel Duque, em toda a testada da área,  
90 substituir 3 (três) bicos de luz existentes, do tipo KV250, por LS25i, braço longo com



91 luminária integrada e lâmpada a vapor de sódio de 250W; Av. Carlos Bley Filho, em  
92 toda a testada da área, substituir 3 (três) bicos de luz existentes, do tipo CS100f, por  
93 MS15i, braço longo com luminária integrada e lâmpada a vapor de sódio de 150W.  
94 As secretarias de Saúde e Educação não exigiram contrapartidas ou mitigações por  
95 se tratar de empreendimento comercial. Sobre as demais observações da câmara  
96 técnica, ficou deliberado que deverá ser solicitado à EMDURB após a aprovação do  
97 projeto que realize estudo sobre a oferta de transporte público, de forma a otimizar  
98 as linhas da região e oferecer transporte para os funcionários, em torno de 500  
99 colaboradores fixos e 600 que prestam serviços externos, pois o EIV relatou que  
100 haverá impacto no transporte, mas o processo não foi analisado pela Gerência de  
101 Transportes Urbanos da EMDURB. A câmara técnica também sugeriu acrescentar  
102 mais uma quadra ao recape solicitado pela Secretaria de Obras, ou seja, no trecho  
103 entre a Rua Manoel da Silva Marta X Avenida Rodrigues Alves. Após discussão com  
104 a plenária foi colocado em votação e a sugestão foi rejeitada pela maioria. **4-**  
105 Apresentação dos dados solicitados junto à Emdurb, referentes ao estacionamento  
106 rotativo no município de Bauru, Proc. 34.830/2018. Após discussão com a plenária  
107 foi deliberado que o CMB irá encaminhar ofício à Emdurb para solicitar estudos para  
108 implantação de área azul/verde em edifícios públicos que sejam polos geradores de  
109 tráfego. **5** - Apreciação de parecer referente aplicação do IPTU Progressivo no  
110 município, Processo Número: 38.851/2018, Jardim Terra Branca; colocado em  
111 votação foi aprovado por unanimidade. **6** - Apreciação de pareceres referentes  
112 aplicação do IPTU Progressivo no município, Processos Números: 38.852/2018,  
113 38.854/2018, 38.858/2018 e 38.860/2018, Jardim Ferraz; colocado em votação foi  
114 aprovado por unanimidade. **7** - Apreciação de pareceres referentes aplicação do  
115 IPTU Progressivo no município, Processos Números: 38.826/2018, 38.829/2018,  
116 38.830/2018, 38.835/2018, 38.839/2018, 38.843/2018, 38.845/2018, 38.846/2018,  
117 38.848/2018, 38.850/2018 e 38.857/2018, Jardim Ferraz. colocado em votação foi  
118 aprovado por unanimidade. **8** - Apreciação de pareceres referentes aplicação do  
119 IPTU Progressivo no município, Processos Números: 38.878/2018, 38.880/2018,  
120 38.874/2018, 38.870/2018, 38.873/2018, 38.871/2018, 38.869/2018, 38.867/2018,  
121 38.864/2018, 38.862/2018 e 38.861/2018, Vila Nova Esperança. colocado em  
122 votação foi aprovado pela maioria com 2 votos contrários do Conselheiro Fernando  
123 Redondo e da Conselheira Isabel Aiko. Findos os trabalhos às 21h32 a reunião foi  
124 encerrada pelo Presidente que agradeceu a presença de todos. Eu, Natasha  
125 Lamônica Moinhos, secretária *ad-hoc*, lavrei a presente ata que segue assinada por  
126 mim e pelos demais representantes da Diretoria Executiva do CMB.

127

128 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

129 Presidente

130

131 **Alfredo Cirne Moreira**

132 1º Secretário

133

134 **Natasha Lamônica Moinhos**

135 Secretaria Executiva “ad hoc”